



PARIS IVème – EXCLUSIVITE

**APPARTEMENT DE CHARME AU CALME ABSOLU
PROCHE PLACE DES VOSGES**

45m² - 4^{ème} étage - 1 chambre



Prix de présentation : 630 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris IVème – Place des Vosges

Au cœur du Marais, à deux pas de la place des Vosges, dans une paisible impasse, ravissant appartement situé au 4^{ème} étage sans ascenseur d'un magnifique immeuble du 18^{ème} siècle très bien entretenu.

Ce bien de 45m² au plan parfait et très lumineux grâce à ses grandes fenêtres bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond de 3m et offre des vues dégagées vers le ciel.

Il se compose d'une entrée avec placard donnant sur un beau salon baigné de lumière et une cuisine d'îlot semi-ouverte.

Un dégagement avec rangement conduit à une belle chambre de 13m², avec cheminée, sans vis-à-vis et donnant sur une jolie cour, une salle de douche et un wc séparé.

Beaux volumes, belle hauteur sous plafond, charme de l'ancien, nombreux rangements, lumineux et au calme.

Une cave complète ce bien.

Charges : 716 euros/trimestre
acquéreur

Commission :4% ttc charge

Taxe Foncière : 497 euros

Surface carrez : 45m²

Nombre de lots : En attente

Pas de procédure en cours

Mandat de vente numéro : 132/22 Gardien

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

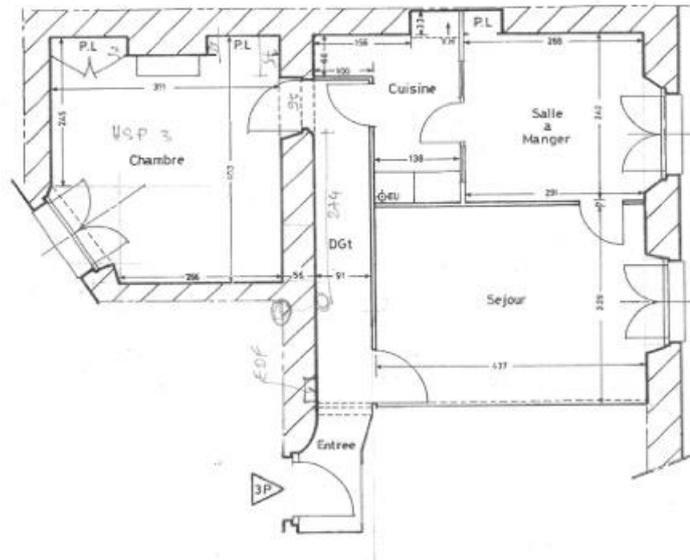
06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

APPARTEMENT 3 Pièces 4 ^e ETAGE 75004 PARIS	
Entrée	1.80 m ²
Déjagement	6.40 m ²
Salon	14.80 m ²
Salle à Manger	7.70 m ²
Chambre	13.96 m ²
Cuisine	4.95 m ²
Surface Habitable	49.15 m²



VUE EN PLAN